



# 1 - RAPPORT D'ACTIVITES d'octobre 2017 à septembre 2018 (vote)

## A- Travaux

Achèvement des travaux de la bergerie Lahorgue : Pose du bardage Est et de la porte Nord du fenil (du 19 au 24 novembre 2017 et pose du bardage Ouest et curage de la venelle Nord (du 15 au 17 avril 2018). Une avance de loyer du fermage de Maxime BAJAS sur les terres du GFAM à Bedous permet au CG d'engager des frais sur la gouttière Nord et de payer la prime d'assurance 2018 des bâtiments de Gey.

Voir le site du gfam pour aperçu et photos : <http://www.gfambearn.fr/actu-chantier-gey/>

## B- Relations GFAM/Fermiers :

Deux entretiens ont été faits entre Jean-Joël TORREGROSA et des membres du comité de gérance (Louis et Pascale, puis Élodie et Frédéric) dont une rencontre sur les lieux, pour examiner un autre projet qu'il avait évoqué sur une terre familiale : il n'y a pas eu de propositions de sa part vers une séparation à l'amiable.

Sans proposition de la part de Jean-Joël, le Comité de Gérance se résout, par courrier, à exiger que le fermier lui soumette une date de départ.

Un avenant au bail à ferme de Gey établi le 1<sup>er</sup> avril 2012 a été signé le 12 février 2018 entre GFAM et fermier, répercutant les frais d'assurance pour le compte du bailleur que ce dernier a pris directement à sa charge, soit une augmentation de 350,00 €, portant le prix annuel du fermage de 320,00 € à 670,00 €

Des promeneurs se sont plaint auprès du GFAM de la présence des cochons sur la route et de leur agressivité. Des voisins se sont aussi plaint de leur intrusion et des dégâts commis, sur plusieurs propriétés voisines. Malgré de nombreuses injonctions de contenir ses animaux, Jean-Joël les laisse toujours divaguer.

## C-État des lieux du 24 juillet

### 2018 :

Muni des documents du précédent état des lieux (09 et 12 juillet 2015), l'équipe composée de Francis, Élodie et Louis a suivi sensiblement le même parcours qu'en 2015. Le constat est pessimiste, dégradation des terres, par défaut d'entretien et de pâturage, et salissement avec des ronces, suite à l'abattage de noisetiers et leur abandon sur place ; développement important des fougères au détriment de l'herbe.

Photo P1400564 prise lors de l'état des lieux de la propriété de Gey le 24 juillet 2018



Photo P1400656 prise lors de l'état des lieux de la propriété de Gey le 24 juillet 2018



## 2 - RAPPORT FINANCIER au 1<sup>er</sup> septembre 2018 (vote)

GFAM BEARN / COMPTE DE RESULTAT 2018					
CHARGES			PRODUITS		
	2018	2017		2018	2017
impôts fonciers Bergès 2017	68	33	fermage Gey 2017	320	0
impôts fonciers Priou 2017	37	36	fermage Priou 2018	160	160
impôts fonciers Gey 2017	32	68	fermage Bergès 2018	550	550
frais tenue compte.	213,14	180	Participation au fonctionnement	137,09	20,46
affranchissements, photocopies, div	162,59	250,46			
assurances	513,54	420,98			
adresse mail et site	63,2	13,2			
<i>services extérieurs et autres charges</i>	1089,47	1001,64	<i>produits de fermages et cotisations</i>	1167,09	730,46
Bénéfice de l'exercice	77,62	-271,18			
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>1167,09</b>	<b>730,46</b>	<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>1167,09</b>	<b>730,46</b>

GFAM BEARN / BILAN 2018					
ACTIF			PASSIF		
	2018	2017		2018	2017
terres Priou	6450	6450	Terres Priou	6450	6450
terres Bergès	17725	17725	Terres Bergès	17725	17725
terres Gey	23714,97	23714,97	Bergerie Bergès	39081,98	39081,98
total foncier	47889,97	47889,97	Terres Gey	23714,97	23714,97
bergerie Bergès	39081,98	39081,98	travaux Gey	27924,69	11726,84
travaux de l'année Gey (entreprise)	16197,85	540			
cumul travaux antérieurs Gey	11726,84	11186,84	Capital Social utilisé	114896,64	98698,79
total bâtiments	67006,67	50808,82	capital Gey non utilisé	-1696,64	14351,21
<i>Total Immobilisations</i>	<i>114896,64</i>	<i>98698,79</i>	Capital Social non utilisé	-1696,64	14351,21
trésorerie courante	2165,13	2087,51	<i>Capital Social</i>	<i>113200</i>	<i>113050</i>
parts Gey non utilisées	-1696,64	14351,21			
			Résultats antérieurs cumulés	2087,51	2358,69
<i>disponible banque</i>	<i>468,49</i>	<i>16438,72</i>			
			Résultat de l'exercice	77,62	-271,18
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>115365,13</b>	<b>115137,51</b>	<i>résultats cumulés</i>	<i>2165,13</i>	<i>2087,51</i>
			<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>115365,13</b>	<b>115137,51</b>

On peut remarquer que la ligne de fonctionnement, que nous avons utilisé en avance des parts sociales à récolter afin de payer le charpentier ayant posé la nouvelle toiture à Lahorgue, n'a pas été « récupérée » par un nombre suffisant de parts sociales, ce qui fait paraître le « capital social Gey non utilisé » en négatif.

## 3 - CAPITAL SOCIAL (vote)

Le capital social compte **113200 €**, réparti en **2264** parts sociales de 50 €, au 1<sup>o</sup> septembre 2018

## 4 - RENOUELEMENT DU COMITÉ DE GÉRANCE (vote)

Les membres sortants rééligibles ainsi que les nouvelles candidatures seront listés le jour de L'AG.

Même si les travaux sur les bâtiments sont pratiquement achevés, le Comité de Gérance a encore du pain sur la planche et l'avenir du GFAM requiert toujours idées et bonnes volontés. Les membres actuels du Comité de Gérance en ont besoin et souhaitent se sentir épaulés. Aussi, c'est avec intérêt et bénéfice qu'il verra le nombre de ses participants s'étoffer. Tentez l'expérience et n'hésitez pas à vous joindre à lui en vous portant candidat.

## 5 - QUESTIONS DIVERSES

Elles devront être listées en début de séance.

Clôture de l'Assemblée Générale à 13h00, suivra un repas partagé à 14h00.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE du GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE MUTUEL du BÉARN  
PROCURATION

Je, soussigné(e), Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

donne pouvoir de me représenter et de voter en mon nom lors de l'AG ordinaire du 06 octobre 2018 à Sarrance :

À : Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Signature :

---

merci de vérifier si votre mandataire ne détient pas déjà 4 pouvoirs (limite statutaire).

***Je désire être candidat au Comité de Gérance : oui / non***

***Je désire recevoir le compte rendu de l'A.G : oui / non***

Mon nom et prénom, *si ce n'est pas déjà fait ou changement d'adresse – E.Mail (SVP, écrire très lisiblement)*

**merci d'indiquer votre adresse mail afin de nous économiser des frais de courrier postal**

---

**Questions – commentaires à poser en questions diverses ou autres :**

