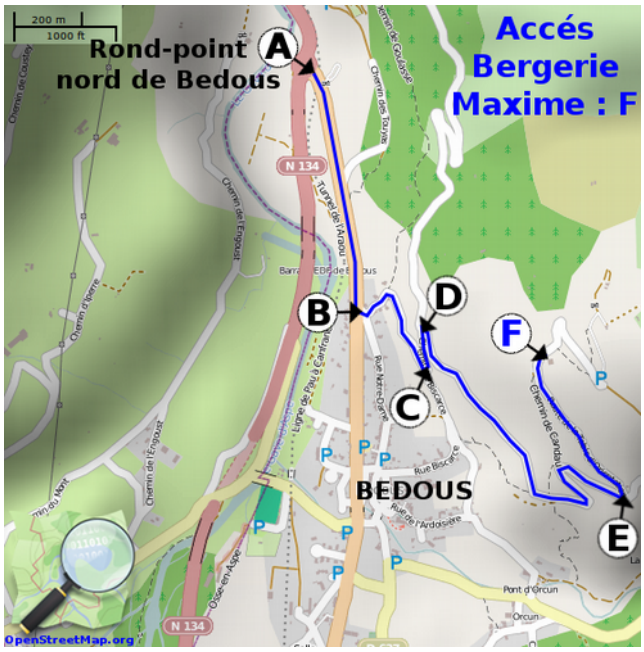
GFAM Béarn
Maison Priou 64230 ARBUS
http://gfambearn.jimdo.com/

outil de gestion collective du foncier
SCI particulière N° R.C.S Pau 348 576 018

le 03 septembre 2015

Cher(e)s ami(e)s porteurs de parts du GFAM Béarn,

La prochaine Assemblée Générale ordinaire du GFAM Béarn aura lieu



le samedi 03 octobre 2015 à 10h00 à la bergerie de Maxime à Bedous

programme de la journée :

→ **10h00** :ouverture de l'AG :
ORDRE du JOUR :
1 Rapport d'activités (vote)
2 Rapport financier (vote)
3 Approbation du capital social (vote)
4 Renouvellement du tiers sortant au Comité de Gérance (vote)
5 Cession de Parts : 14 parts à céder, puis approbation des nouveaux porteurs candidats (vote)
6 Point projet Gey : comment avancer... ! (vote)
7 Réflexion sur un règlement intérieur entre GFAM et fermier (vote)
(protection du patrimoine confié)
8 Questions diverses :
- Le point sur le projet de route Pau-Oloron (les terres du GFAM louées à Marc et Mireille à Arbus sont impactées par l'axe E7)

13h00 : repas « auberge espagnole » à la bergerie de Maxime
→ **15 h30** : petit théâtre du GFAM (présenté à Alternatiba)
→ **20h00** : possibilité de repas (garbure offerte)

Renseignements – hébergement :
tél. 05.59.83.11.00 :Mireille et Marc, tél. 06.89.77.41.87 : Louis
Cordialement,
le Comité de Gérance du GFAM Béarn

1 - RAPPORT D'ACTIVITES d'octobre 2014 à septembre 2015

A) Relations avec l'extérieur :

Réseaulution Oloron mars 2015 (Sylvie présente, une part récoltée, contacts chaleureux)

Alternatiba Béarn 28 juin 2015 à Billère : nous avons posé notre stand et joué deux fois une petite pièce (créée pour l'occasion et avec la participation des chalands!) ; des contacts ont été pris pour aller à la fête de bois de Lucq de Béarn les 5 et 6 septembre 2015 (deux parts ont été récoltées).

Fête du bois les 5 et 6 septembre à Lucq de Béarn : stand commun avec le GFAM de Nissibart. Fanchon et Mireille seront présentes.

l'Association GFA a organisé la fête des Hirondelles les 21 et 22 mars à Eysus et Accous : très bonne ambiance, beaucoup d'énergie dépensée par tous les organisateurs. Merci à tous et en particulier à l'Association « Le Pied dans l'Oreille » ! La parole sera donnée à un membre de l'Asso GFA pour faire le point de ces deux jours !
Concert des Ramoneurs de Menhirs le 21 à Eysus suivi le lendemain d'un grand repas rassemblant 120 convives pour la fête des hirondelles à Accous. Beau spectacle de marionnette et groupes variété/rock.
Plus de détails sur le site : http://gfambearn.jimdo.com

B) Relations à l'intérieur :

Chantier de la grange Larrouy : comme prévu en questions diverses lors de l'AG 2014, avoir fait des socles béton et une charpente de soutien en automne 2014, le pignon de la grange Larrouy sera consolidé la dernière semaine de septembre 2015, juste avant l'AG 2015.

Régularisation des états des lieux pour l'ensemble des fermiers :

État des lieux à Gey

le 9 juillet : état des terres pour chaque parcelle du gfam, avec Jean-Joël, Louis, Francis :

Certaines parcelles sont imparfaitement clôturées, même uniquement pour le gros bétail, donc elles se salissent. Des ronces ont été broyées en début d'hiver, mais pas à nouveau : donc les parcelles se ressalissent. Encombrements divers : laisser libre le chemin communal : le fermier ne doit pas déborder !
le 12 août : état des bâtiments, toits, charpentes, murs, ouvertures Lahorgue, Agnellerie, Larrouy,

État des lieux de Priou et Bergez en cours et sans doute terminés pour l'AG 2015.

Cette année, nous donnons la parole aux fermiers :
Pour qu'ils nous parlent de leur exploitation : couvrent-ils leurs besoins et sont-ils satisfaits de ce qu'ils font, (survie ou pas, revenus disponibles suffisants, impact sur leur ferme de l'évolution des subventions avec la nouvelle PAC... et pour quel avenir ?).

Évolution des rapports du fermier (Jean-Joël) et du GFAM (comité de gérance) :

Absence le jour de l'AG 2014.

Nous avons mis en place 1'échéancier en octobre 2014, avec Jean-Joël, pour régler le solde de ses baux dûs au GFAM (2012, 2013 et 2014 pour un total de 960 €). 2 mensualités de 100 € chacune, sont réglées en octobre et novembre 2014, puis plus rien sans explication.
Au printemps 2015, lors d'un Comité de Gérance où il participe, nous lui demandons oralement de reprendre les versements, et de solder son dû avant l'AG. Une confirmation écrite lui est envoyée en courrier recommandé avec accusé de réception le 20 juillet : le solde de 760 € est réglé en espèces le mardi 28 juillet.

Le GFAM est responsable de l'outil de travail, mais la façon de travailler des fermiers leur appartient !

2 - RAPPORT FINANCIER au 1er septembre 2015

GFAM BEARN / COMPTE DE RESULTAT 2015					
CHARGES			**PRODUITS**		
	2015	2014		2015	2014
impôts fonciers Bergès 2014	33	33	fermage Bergès 2015	550	550
impôts fonciers Priou 2014	35	33	fermage Priou 2015	152	152
impôts fonciers Gey 2014	66	36	fermage Gey 2012, 2013, 2014	960	0
frais tenue compte, timbres, photocopies	591,46	278,19	cotisation de fonctionnement	61,75	0
services extérieurs et autres charges	*725,46*	*380,19*	*produits de fermages et cotisations*	*1723,75*	*702*
bénéfice de l' exercice	998,29	321,81			
TOTAL CHARGES	**1723,75**	**702**	**TOTAL PRODUITS**	**1723,75**	**702**

GFAM BEARN / BILAN 2015					
ACTIF			**PASSIF**		
	2015	2014		2015	2014
			Terres Priou	6450	6450
			Terres Bergès	17725	17725
terres Priou	6450	6450	Bergerie Bergès	39081,98	39081,98
terres Bergès	17725	17725	Terres Gey	23714,97	23714,97
terres Gey	23714,97	23714,97	travaux Gey	11186,84	10957,41
total foncier	47889,97	47889,97	Capital Social utilisé	98158,79	97929,36
bergerie Bergès	39081,98	39081,98			
travaux de l'année Gey	229,43	345,06	capital Gey non utilisé	13891,21	12370,64
cumul travaux antérieurs Gey	10957,41	10612,35			
total bâtiments	50268,82	50039,39	Capital Social non utilisé	13891,21	12370,64
Total Immobilisations	*98158,79*	*97929,36*	*Capital Social*	*112050*	*110300*
trésorerie courante	2138,75	1140,46	Résultats antérieurs cumulés	1140,46	818,65
parts Gey non utilisées	13891,21	12370,64			
			Résultat de l'exercice	998,29	321,81
disponible banque	*16029,96*	*13511,1*	*résultats cumulés*	*2138,75*	*1140,46*
TOTAL ACTIF	**114188,75**	**111440,46**	**TOTAL PASSIF**	**114188,75**	**111440,46**

3 - CAPITAL SOCIAL :

Le capital social compte 112050 € réparti en 2241 parts sociales au 1° septembre 2015

4 - RENOUVELLEMENT DU COMITÉ DE GÉRANCE :

Membres sortants rééligibles. Mireille BONHOMME, Danielle BOURCHANIN, Sylvie BOURSE, Isabelle MILLARD, Jean-Louis MIRAMON ; appel à candidature lors de l'AG : n'hésitez pas à vous proposer !

5 - CESSIONS DE PARTS :

Un porteur de parts a demandé de céder ses 14 parts (parts 832 à 840 ; parts1463 à 1468)
Elles seront mises à la vente le jour de l'AG. Les candidats potentiels pour acquérir une ou plusieurs parts, peuvent se faire connaître avant l'AG ou au moment de l'AG.

6 - POINT PROJET GEY : où nous en sommes et comment nous avançons

Quel dynamisme pour avancer le projet avec Jean-Joël ?

Chantier difficile au niveau :

- sécurité des personnes nécessité d'un échafaudage de grande hauteur pendant 3 mois, prenant le tiers de notre budget disponible
-technique : les personnes compétentes ne sont pas disponibles sur une longue échéance
- Les divergences des approches et pratiques de chacun par-rapport à la complexité du chantier nécessiterait une conduite technique et organisationnelle compétente des travaux.

L'équipe bénévole n'est plus la même, dynamisme et conviction faiblissent… !

Donc, nous avons renoncé cette année encore.
On se pose la question de :
- faire le fenil comme prévu, en engageant une équipe de professionnels rémunérée ? Trop cher, long terme et présence du troupeau gênante.
- revoir le projet à la baisse (envisager un tunnel ?)
- encore autres choses ? vos propositions.

Nous sommes désemparés et ne savons plus comment dénouer la situation !
De toute manière, il faut faire quelque chose pour maintenir en état le patrimoine collectif du GFAM !

Le débat doit être suivi d'une décision (vote)

7- Réflexion sur un règlement intérieur entre GFAM et fermier

Pour prendre soin et protéger le patrimoine qui nous est confié, nous proposons de cadrer des pratiques en écrivant des choses que nous avons seulement dites :

Assurance des bâtiments :
Chaque fermier ayant loué des bâtiments doit fournir le contrat d'assurance avec la description des bâtiments et chaque année l'attestation de paiement de l'annuité de l'assurance en question.

Entretien des bâtiments :
Il nous semble bon de redire que l'entretien courant est à la charge du fermier (ardoises à replacer, boulons à remplacer, ...etc) et qu'en cas de gros travaux suite à un événement exceptionnel, la solidarité manuelle du Gfam sera sollicitée. Le fermier tient informé le GFAM sur toutes dégradations et éventuels dégâts qui pourraient advenir au patrimoine ainsi que des modifications apportées.

Mise en conformité de l'épandage de la fromagerie : Jean-Joël doit faire le point sérieusement avec pièces justificatives ; il en est de même pour les fromageries des autres fermiers. En effet, le GFAM est responsable de la pollution des terres vis à vis des porteurs de parts, et des effluents dans les cours d'eau, vis à vis du domaine public.

8- QUESTIONS DIVERSES

Mireille ou Marc feront le point sur l'évolution du projet de l'axe E7.

Après cette importante AG pour le devenir du GFAM, repas convivial « auberge espagnole » et petit théâtre :

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE du GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE MUTUEL du BÉARN

PROCURATION

Je, soussigné(e), Nom _____ Prénom _____

Adresse :_____

Code postal _____ Ville _____

donne pouvoir de me représenter et de voter en mon nom lors de l'AG ordinaire du 03 octobre 2015 à Bedous :

A : Nom_____ Prénom _____

Fait à le signature :

---

merci de vérifier si votre mandataire ne détient pas déjà 4 pouvoirs (limite statutaire).

Je désire être candidat au Comité de Gérance : **oui / non**

Je désire recevoir le compte rendu de l'A.G : **oui / non**

Mon nom et prénom, s*i ce n'est pas déjà fait ou changement d'adresse – E.Mail (SVP, écrire très lisiblement)*

merci d'indiquer votre adresse mail afin de nous économiser des frais de courrier postal

---

Questions – commentaires à poser en questions diverses ou autres :